

הוועדה לתכנון ובניה מעלה הגליל

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2016

הוועדה לתכנון ובניה מעלה הגליל

דוחות כספיים
ליום 31 בדצמבר 2016

תוכן העינינים

עמוד

2	דוח רואי החשבון המבקרים
	דוחות כספיים
3	מאזנים
4	דוחות על ביצוע התקציב הרגיל
5	השוואת הביצוע לתקציב המאושר
6	דוחות על תזרימי המזומנים
7-16	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואי החשבון המבקרים לחברי הוועדה לתכנון ובניה מעלה הגליל

ביקרנו את המאזנים המצורפים של הוועדה לתכנון ובניה מעלה הגליל (להלן - הוועדה) לשנים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר 2016 ו-2015, את דוחות ביצוע התקציב הרגיל ואת הדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות חברי הוועדה והנהלתה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ג - 1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבוונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי חברי הוועדה והנהלתה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

כאמור בבאור 2 לדוחות הכספיים, הדוחות נערכו על פי עקרונות הדיווח המקובלים במוסדות ללא כוונת רווח שעיקר הכנסותיהם מרשויות מקומיות או ממקור בעל אופי תחיקתי אחר, והמבוססים בעיקרם על הנחיות משרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות (להלן - "ההנחיות"). ההנחיות הנ"ל, השונות מכללי חשבוונאות מקובלים בנושאים מהותיים, הותאמו לפעילויות הוועדה.

הדוחות הכספיים הנ"ל מוצגים בערכים נומינליים. מידע בדבר סכומים מדווחים כאמור בתקני החשבוונות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבוונאות, לא נכלל בדוחות כספיים אלה.

מבלי לסייג את חוות דעתנו אנו מפנים את תשומת הלב לתביעות שהוגשו כנגד הוועדה בסך של כ- 3 מיליון כמצויין בביאור 9 בדוחות הכספיים.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם להנחיות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של הוועדה לימים 31 בדצמבר 2016 ו-2015 את תוצאות פעולותיה ואת תזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבוונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

בכבוד רב,

יצחק סלמה ושות' - רואי חשבון

20/04/2016

כ"ד ניסן, תשע"ז

ליום 31 בדצמבר		ש"ח	באור	
2015	2016			
רכוש שוטף				
119,169	301,511			מזומנים ושווי מזומנים
4,560,196	3,674,258			פקדונות מיועדים לקרן הבטחון לפיצויים
1,522,644	2,500,047	.ב.3		חייבים - רשויות חברות המחאות לגביה חברות כרטיסי אשראי חייבים אחרים והוצאות מראש
17,792	34,062			
6,219,801	6,509,878			
0	0	.ב.5		גרעון מצטבר
6,219,801	6,509,878			
התחייבויות שוטפות				
321,061	32,874			המתאות לפרעון עובדים ומוסדות עבור שכר נותני שירותים וזכאים אחרים רשויות חברות
78,184	202,897			
416,171	341,149	.ב.3		
613,846	855,770			
1,429,262	1,432,690			
0	0	4		התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד
2,147,000	2,924,000	9		התחייבויות תלויות ותביעות
3,576,262	4,356,690			ס"ה התחייבויות
קרנות הוועדה				
2,136,939	1,457,958	.א.5		הקרן הכללית
506,600	695,230	.ג.5		קרן בטחון לפיצויים
2,643,539	2,153,188			ס"ה קרנות
6,219,801	6,509,878			ס"ה התחייבויות וקרן כללית

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

הוועדה המקומית לתכנון

ועדה
מעלה הגליל
מנהלים

לשנה שהסתיימה		באור	
ביום 31 בדצמבר	2016		
2015	2016	ש"ח	
הכנסות			
3,178,103	3,935,000	6	השתתפות הרשויות החברות
2,046,927	1,205,456	7	אחרות
5,225,030	5,140,456		ס"ה הכנסות
הוצאות			
2,132,030	3,540,310	.א.8	הנהלה וכלליות
1,671,680	1,266,096	.ב.8	תכנון והנדסה
786,990	1,013,031	.ג.8	פיקוח על הבניה
4,590,700	5,819,437		ס"ה הוצאות
634,330	(678,981)		עודף (גרעון) השנה
(634,330)	678,981	5	העברה מהקרו הכללית
0	0		

סטיה חיובית (שלילית) ש"ח	תקציב מאושר ש"ח	ביצוע בפועל ש"ח
1,000	3,934,000	3,935,000
(416,544)	1,622,000	1,205,456
(415,544)	5,556,000	5,140,456

הכנסות

השתתפות הרשויות התברות
קנסות, כפל אגרה, אישורים ושונות
ס"ה הכנסות

הוצאות הנהלה וכלליות

32,478	885,000	852,522
43,905	201,000	157,095
(26,588)	125,000	151,588
(6,849)	65,000	71,849
(114,833)	0	114,833
(11,322)	45,000	56,322
21,438	295,000	273,562
0	0	0
(58,051)	400,000	458,051
8,719	43,000	34,281
35,000	35,000	0
12,420	20,000	7,580
40,000	40,000	0
(973,627)	389,000	1,362,627
(997,310)	2,543,000	3,540,310

שכר ונלוות, כולל פנסיה
נסיעות
שכירות, אחזקת משרדים וביטוח
ארנונה
רכישת ציוד וריהוט
תקשורת
משרדיות ומיחשוב
הנהלת חשבונות
משפטיות
שכר רואי חשבון
ביקורת משרד הפנים
כנסים והשתלמויות
עמלות כרטיסי אשראי
אחרות
ס"ה הוצאות הנהלה וכלליות

הוצאות תכנון והנדסה

221,070	903,000	681,930
510,834	1,095,000	584,166
731,904	1,998,000	1,266,096

שכר ונלוות
שמאות ומדידות
ס"ה הוצאות תכנון והנדסה

הוצאות פיקוח על הבניה

(68,731)	695,000	763,731
70,700	320,000	249,300
1,969	1,015,000	1,013,031
(263,437)	5,556,000	5,819,437
(678,981)	0	(678,981)

שכר ונלוות
אחרות

ס"ה הוצאות

עודף (גרעון) השנה

לשנה שהסתיימה	
31 בדצמבר	ביום
2015	2016
ש"ח	

תזרים מזומנים מפעילות שוטפת

634,330	(678,981)	גרעון השנה
(1,037,756)	672,693	התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מביצוע התקציב הרגיל (א)
(403,426)	(6,288)	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים מפעולות השנה

תזרים מזומנים מפעילות מימון

0	0	העברות לרשויות החברות מהקרן הכללית
174,910	188,630	תקבולים (תשלומים) בקרן בטחון לפיצויים
174,910	188,630	
(228,516)	182,342	עליה (ירידה) במזומנים ושווי מזומנים השנה
347,685	119,169	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
119,169	301,511	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

(א) התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מביצוע התקציב הרגיל:

121,552	885,938	(עליה) ירידה בפקדונות מיועדים לקרן הביטחון לפיצויים
(199,953)	(977,403)	(עליה) ירידה בחייבים - רשויות חברות
38,518	(16,270)	(עליה) ירידה בחייבים אחרים
(90,558)	241,924	עליה (ירידה) ברשויות זכאיות החברות בוועדה
166,173	(238,496)	עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות
(707,346)	0	עליה (ירידה) בהתחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד
(366,142)	777,000	עליה (ירידה) בהתחייבויות תלויות
(1,037,756)	672,693	

באור 1 - כללי

מעמד משפטי

הוועדה לתכנון ובניה מעלה הגליל הוקמה על פי חוק התכנון והבניה (תשכ"ה 1965). מרחב התכנון המקומי כולל את שטחן של המועצות האזוריות הבאות: -

- 1 מועצה אזורית מעלה יוסף.
- 2 מועצה מקומית כיסרא-סמיע.
- 3 מועצה מקומית יאנוח ג'ת.
- 4 מועצה תעשייתית תפן.
- 5 מועצה מקומית כפר ורדים.
- 6 מועצה מקומית שלומי.

(בדוחות הכספיים - "הרשויות החברות").

תקציב הוועדה

תקציב הוועדה לשנת 2016 אושר על ידי מליאת הוועדה ביום 30/11/15 ועודכן ב-7/7/16. התקציב אושר על ידי משרד הפנים ביום 12/7/16.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית ומידע נוסף

עיקרי המדיניות החשבונאית

הדוחות הכספיים נערכו על פי עקרונות הדיווח המקובלים במוסדות ללא כוונת רווח שעיקר הכנסותיהם מרשויות מקומיות או ממקור בעל אופי תחיקתי אחר והמבוססים בעיקרם על הנחיות משרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות (להלן - "ההנחיות"). ההנחיות הנ"ל, השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים, הותאמו לפעילויות של הוועדה.

הדוחות נערכו על פי המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות.

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה קודמת הינם כדלקמן -

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית ומידע נוסף (המשך)

- א. נכסים קבועים
 רכישת נכסים קבועים נזקפת כהוצאה במסגרת התקציב הרגיל. המקור לקרן הרכוש
- ב. מזומנים ושווי מזומנים
 במזומנים ושווי מזומנים נכללות השקעות שנזילותן גבוהה, הכוללות פקדונות לזמן
- ג. הכנסות התקציב הרגיל
 ההכנסות מהרשויות החברות מדווחות על בסיס מצטבר על פי חלקה של כל רשות
- ד. הוצאות התקציב הרגיל

- (1) ההוצאות מדווחות על בסיס מצטבר, דהיינו, יחוס וצבירת ההוצאות של שנת התקציב, גם אם אלו שולמו בפועל לפני תחילת או לאחר תום שנת התקציב.
- (2) התשלומים בגין העדרות העובדים מפאת חופשה שנתית או מפאת מחלה מדווחים כהוצאה בחודש בו נזקפה הוצאת השכר המתייחסת לתקופת ההעדרות, וללא רישום הפרשה בגין ההתחייבות שנצברה לתאריך המאזן בשל הוצאות אלה. ראה גם באור 4.ב.
- (3) עובדי הוועדה מועסקים בתנאי פנסיה צוברת. זכויות העובדים לגמלאות או לפיצוי פיטורין מבוטחות בקרן פנסיה ופוליסות ביטוח מנהלים. במקרים בהם פורש העובד טרם הגיעו לפנסיה מדווחים תשלומי הפיצויים על בסיס מזומן. התשלומים השוטפים לקרן הפנסיה ולביטוח המנהלים מדווחים בחודש בו דווח השכר עבורו הופרשו הסכומים האמורים. ראה גם באור 4.א.

מידע נוסף

נתוני מדד המחירים הכללי לצרכן ושער החליפין של דולר ארה"ב מפורטים להלן -

בגמר השנה	נקודות	דולר ארה"ב		מדד המחירים *	
		שער	שיעור השינוי	שיעור השינוי	נקודות
2015	106.3	3.902	0.26%	-1.00%	106.3
2016	106.1	3.845	-1.46%	-0.19%	106.1

בסיס 2010 *

באור 3 - הרשויות החברות בוועדה

3.א. התנועה בחשבונות הרשויות החברות

לשנה שהסתיימה	
ביום 31 בדצמבר	ביום 31 בדצמבר
2015	2016
ש"ח	
1,322,691	1,522,644
(704,404)	(613,846)
618,287	908,798
3,178,103	3,935,000
349,819	310,758
(3,237,411)	(3,510,279)
908,798	1,644,277
1,522,644	2,500,047
(613,846)	(855,770)
908,798	1,644,277

חוב הרשויות החברות לתחילת השנה
בניכוי - רשויות חברות ביתרת זכות

חיובים במהלך השנה

השתתפויות על פי תקציב מאושר (*)
העברה מהיטלי השבחה

תשלומים (גביה וזיכויים) , נטו

יתרה לסוף השנה

היתרה לסוף השנה כוללת -

רשויות חברות חייבות
רשויות חברות ביתרות זכות

(*) ראה באור 6.

3.ב. יתרות הרשויות החברות

ליום 31 בדצמבר	
2015	2016
ש"ח	
402,311	285,681
271,693	595,937
848,640	453,297
	1,165,132
1,522,644	2,500,047

רשויות חברות חייבות
מועצה אזורית מעלה יוסף.
מועצה מקומית כיסרא-סמיע.
מועצה מקומית יאנוח ג'ת.
מועצה תעשייתית תפן.
מועצה מקומית כפר ורדים.
מועצה מקומית שלומי.

באור 3 - הרשויות החברות בוועדה (המשך)

249,117	393,897
142,824	
221,905	461,873
<u>613,846</u>	<u>855,770</u>

רשויות חברות ביתרות זכות מועצה אזורית מעלה יוסף.
מועצה מקומית כיסרא-סמיע.
מועצה מקומית יאנוח גית.
מועצה תעשייתית תפן.
מועצה מקומית כפר ורדים.
מועצה מקומית שלומי.

ג.3. היטלי השבחה שנגבו עבור הרשויות החברות

בשנת 2015	בשנת 2016
ש"ח	ש"ח
157,264	145,601
47,702	66,361
39,542	37,966
57,580	34,290
47,731	26,540
<u>349,819</u>	<u>310,758</u>

מועצה אזורית מעלה יוסף.
מועצה מקומית כיסרא-סמיע.
מועצה מקומית יאנוח גית.
מועצה תעשייתית תפן.
מועצה מקומית כפר ורדים.
מועצה מקומית שלומי.

ד.3. היטלי השבחה

זיכוי המועצות	התקבל השבחה
80%	100%
582,407	728,009
265,447	331,809
151,862	189,827
137,164	171,455
101,412	126,765
<u>1,238,292</u>	<u>1,547,865</u>

מועצה אזורית מעלה יוסף.
מועצה מקומית כיסרא-סמיע.
מועצה מקומית יאנוח גית.
מועצה תעשייתית תפן.
מועצה מקומית כפר ורדים.
מועצה מקומית שלומי.

באור 4 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד, ימי חופשה ופדיון ימי מחלה *

4.א. התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד

התחייבויות הוועדה לפיצויי פיטורין, פרישה ופנסיה לעובדיה מכוסות בחלקן על ידי תשלומים שוטפים לקרן פנסיה ולפוליסות ביטוח מנהלים. הסכומים שנצברו בקרן הפנסיה ובפוליסות ביטוח המנהלים אינם נכללים בדוחות הכספיים מאחר שהם אינם בשליטת הוועדה או בביקוחה. ערך מרכיב הפיצויים לתאריך המאזן ושנה קודמת בקרן הפנסיה ובפוליסות ביטוח המנהלים, כולל רווחים שנצברו עד לאותו מועד, מסתכם ב - 1,512 אלפי ש"ח. (ליום 31 בדצמבר 2014 - 1,556 אלפי ש"ח).

התחייבות הוועדה לתשלום פיצויי פיטורין לעובדיה, בשל סיום יחסי עובד מעביד בנסיבות המקנות לעובד זכות לקבלת פיצויים, מסתכמת לתאריך המאזן ב- 1,607 ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2014 - 1,670 אלפי ש"ח). היתרה הלא מכוסה על ידי ההפקדות מסתכמת לתאריך המאזן ב - 114 ש"ח אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2014 - 114 אלפי ש"ח).

4.ב. התחייבות בגין ימי חופשה ופדיון ימי מחלה

התחייבות הוועדה בגין חופשה שנתית לעובדיה מסתכמת לתאריך המאזן ב-146 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2014 - 148 אלפי ש"ח) התחייבות הוועדה לאותו מועד בגין ימי מחלה שנצברו, הניתנים לפדיון לעובדיה שמעל לגיל 50, מסתכמת ב-419 אלפי ש"ח. (ליום 31 בדצבר 2014 - 445 אלפי ש"ח)

באור 5 הקרן הכללית והגרעון המצטבר

באור 5 א.- הקרן הכללית

הקרן הכללית מיועדת למימון השקעות ברכוש קבוע, למימון פעולות חריגות ותשלומים חריגים וכן למימון גרעון מפעילות במסגרת התקציב הרגיל.

התנועה בקרן הכללית -

לשנה שהסתיימה	
ביום 31 בדצמבר	ביום 31 בדצמבר
2015	2016
ש"ח	
1,502,609	2,136,939
634,330	(678,981)
-	-
<u>2,136,939</u>	<u>1,457,958</u>

עודף (גרעון) לתחילת שנה
גרעון השנה
העברה לרשויות החברות בוועדה

העברה לגרעון מצטבר
יתרה לסוף השנה

באור 5 ב.- הגרעון המצטבר

גרעון מצטבר לסוף השנה

<u>0</u>	<u>0</u>
----------	----------

באור 5 ג.- קרן ביטחון לפיצויים

הוועדה הפרישה לקרן הביטחון לפיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965. הסכומים שהופרשו כאמור מהיטלי השבחה שנגבו עבור הרשויות החברות מסתכמים לתאריך המאזן ב- 695,230 ש"ח. (בשנה קודמת: 506,600 ש"ח) מתוך סכומים אלו הופקדו בפועל בפקדונות מיועדים סך כולל של 695,230 ש"ח (בשנה קודמת: 506,600 ש"ח).

התנועה בקרן

לשנה שהסתיימה	
ביום 31 בדצמבר	ביום 31 בדצמבר
0	0
ש"ח	
331,690	506,600
174,910	188,630
<u>506,600</u>	<u>695,230</u>

יתרה לתחילת שנה
סכומים שהתווספו (שנגרעו) השנה
יתרה לסוף השנה

באור 6 - השתתפות הרשויות החברות

לשנה שהסתיימה	
בדצמבר	ביום
31	31
2015	2016
ש"ח	
941,190	1,332,000
514,450	803,000
431,358	532,000
354,476	218,000
489,641	539,000
446,988	511,000
3,178,103	3,935,000

מועצה אזורית מעלה יוסף.
 מועצה מקומית כיסרא-סמיע.
 מועצה מקומית יאנוח גית.
 מועצה תעשייתית תפן.
 מועצה מקומית כפר ורדים.
 מועצה מקומית שלומי.

השתתפות הרשויות החברות בתקציב נקבע על פי המפתח הבא :

20% מהתקציב הכולל - השתתפות בחלקים שווים.

40% מהתקציב הכולל - על פי מספר התושבים בתחום השיפוט של כל רשות מקומית על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לסוף שנה קודמת.

40% מהתקציב הכולל - על פי מספר ההיתרים שניתנו על ידי הוועדה בתחום השיפוט של כל רשות מקומית בשנה קודמת.

מספר ההיתרים כולל גם תרגום של תכניות, תרגום תכניות מקומיות, תשריטי חלוקה ותכניות בינוי.

באור 7 - הכנסות אחרות

לשנה שהסתיימה	
בדצמבר 2015	ביום 31 2016
ש"ח	
449,969	440,233
349,819	310,758
74,507	123,236
27,836	66,909
1,144,796	264,320
<u>2,046,927</u>	<u>1,205,456</u>

קנסות וכפל אגרה
 העברה מהיטלי השבחה
 אישורים
 חילוט ערבויות
 ריבית מפקדונות
 שונות

באור 8 - הוצאות

8.א. הוצאות הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה	
בדצמבר 2015	ביום 31 2016
ש"ח	
853,771	852,522
197,771	157,095
92,504	151,588
168,160	71,849
	114,833
61,784	56,322
271,433	273,562
	0
432,271	458,051
34,479	34,281
30,186	0
	7,580
42,747	0
-53,076	1,362,627
<u>2,132,030</u>	<u>3,540,310</u>

שכר ונלוות, כולל פנסיה
 נסיעות
 שכירות, אחזקת משרדים וביטוח
 מיסים ואגרות
 רכישת ציוד
 תקשורת
 משרדיות ומיחשוב
 הנהלת חשבונות
 משפטיות
 שכר רואי חשבון
 ביקורת משרד הפנים
 כנסים והשתלמויות
 עמלות כרטיסי אשראי
 אחרות

8.ב. הוצאות תכנון והנדסה

563,686	681,930
1,107,994	584,166
<u>1,671,680</u>	<u>1,266,096</u>

שכר ונלוות
 שמאות ומדידות

8.ג. הוצאות פיקוח על הבניה

607,385	763,731
179,605	249,300
<u>786,990</u>	<u>1,013,031</u>

שכר ונלוות
 אחרות

*** פירוט לסעיף שונות - ביאור 7**

264,320	מענק משרד הפנים ליישום רפורמה
	מכירת רכב משומש
<u>264,320</u>	סה"כ

**** פירוט לסעיף אחרות - ביאור 8.א.**

188,729	הפרשה לסעיף 197
300,000	החזר אגרות משנים קודמות לתפן
776,423	הפרשה לתביעות משפטיות
97,475	שונות
<u>1,362,627</u>	סה"כ

באור 9 - התחייבויות תלויות ותביעות

א. לתאריך המאזן קיימות התחייבויות תלויות בקשר עם תביעות לפיצויים על הפקעת מקרקעין, שהוגשו כנגד הוועדה, לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, כדלקמן -

* 5 תביעות בגין הפקעת כביש 854 - בסך משוערך של 2,163,578 ₪ נכון ליום 31/12/16.

הסכומים שפורטו לעיל כוללים ריבית והפרשי הצמדה מיום הגשת כל תביעה עד ל- 30/11/15. עפ"י חוות הדעת שהתקבלה מהיועץ המשפטי של הוועדה יש לשריין 80% מסך התביעות הנ"ל. משוערך ליום המאזן בסך של . העתודה מעודכנת בסכום זה.

ב. **ת.א 16-03-8570 עלואן נ' עלואן ואח' - תביעה שהוגשה לבית משפט השלום בחיפה ביום 3/3/16 כתוצאה מהתמוטטות קיר תומך. הטענה המופנית כלפי הוועדה היא סיפקה לנתבעים 1 ו- 2 אישורי איכלוס מבלי לבדוק ולבחון כהלכה את תקינות הקיר התומך. סכום התביעה: 939,000 ש"ח + הוצאות משפט.**

ג. **ת.א 15-09-30189 פהים נ' ועדה מקומית לתכנון ובניה מעלה הגליל- התביעה הוגשה ביום 16/9/15 לבית משפט השלום בעכו, אולם הומצאה לוועדה רק ביום 23/2/16. עניינה של התביעה הוא בנוק שנגרם לתובע, לטענתו, כתוצאה מאי קבלת היתר בניה על ידי הוועדה במשך תקופה של 4 שנים. סכום התביעה- 216,000 ש"ח + הוצאות משפט. סכום התביעה- 216,000 ש"ח + הוצאות משפט.**

ד. **ערר 8158/15 אחוזת הורדים בע"מ נ' הוועדה המקומית מעלה הגליל**
 הערר הוגש ביום 20/8/15 לוועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה - מחוז צפון. אחוזת הורדים בע"מ הגישה ערר על החלטת הוועדה להטיל חיוב בגין היטל השבחה בסך 148,980. טענות העורר בקשר לעתם החיוב נדחו, ניתנה לו ארכה להגיש שומה נגדית,

והתיק עבר לשמאי מייעץ. במידה והערר יתקבל, מדובר בסכום של היטל השבחה בגין שתי המסתכס בסך של 413,528 ₪. לפיכך, דרישת החיוב להיטל השבחה במקרה זה היא של הוועדה, אולם במידה והערר יתקבל הוועדה לא תוכל לגבות את ההיטל ותהא חשופה לחיוב בהוצאות משפטיות בסכום המוערך בכ- 10,000 ₪.

ה. **סיכום - סך כל התביעות הכספיות שבטיפול יועצת משפטית נוכחית עומדים על 1,155,000 ₪.** על רקע חוות דעתי, מתוך כלל התביעות הנ"ל שבטיפול הח"מ, סכום התביעות בגינו צפויה הוועדה להיות חשופה לסיכון כספי הוא בסך 924,000 ₪. ביחס לתיקים שטופלו על ידי עו"ד בן עיון, ועל פי המלצתו, כמפורט בסעיף, ראוי להבטיח תשלום בגין התביעות בסך משוערך של כ- 2,000,000 ₪.

באור 10 - הכנסות ממשרד הפנים בגין הרפורמה

עפ"י הנחיות משרד הפנים עד לאישור ההוצאות יש לרשום רק 80% מההכנסה. לפיכך, נרשם כמקדמה ממשרד הפנים סך של 66,000 ₪.