

צוו המסים לשנת 2018



בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג - 1992, ובהתאם לאישור ועדת הכספים של הכנסת, החליטה המועצה המקומית כסרא-סמיע בישיבתה לא מן המניין מס' 05/2017 מיום 28/11/2017 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2018 שתשולם ע"י המחזיקים בשעורים המפורטים להלן:

פרק 1 - האזרות

- 1.1 - מ"ר - פירושו כל מ"ר משטח הבניין .
- 1.2 - שטח בניין כולל - כל שטח דיור, לפי המידות החיצוניות שלו, בכל הקומות, כולל השטח מתחת הקירות החיצוניים וכן שטח מקורה אחר הצמוד או שאינו צמוד לו והמשמש את המחזיק בו לצרכי מגורים בלבד, שירותים מרפסות סגורות. השטחים המשותפים יתווספו לשטח שבהחזקת כל "מחזיק" למעשים בנכס כבעל סוחר, או בכל אופן אחר, בין אם גרים בנכס בין אם לא גרים בו.
- 1.3 - קרקע תפוסה - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים, ומחזיקים בה ביחד עם הבנין, כלומר - קרקע שליד בית מגורים, שכלל שטחו מעל 750 מ"ר הכולל השטח הבנוי - תחוייב בארנונה.
- 1.4 - אדמה חקלאית - כל קרקע המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי - חיים, פרחים או גידול חקלאי אחר.
- 1.5 - "מחזיק" - אדם המחזיק במעשה בנכס, או בכל אופן אחר.
- 1.6 - כל מחזיק בנכס, בתחום השיפוט של המועצה, ישלם ארנונה כללית בשעורים המפורטים כדלקמן בפרק 2, לפי סוג הנכס המוחזק על ידו בתנאים המפורטים בפרק 3.

פרק 2 - שיצורי אכילנה

מס' סוג הנכס	מס' נכס	תעריף למ"ר בש"ח
2.1	101	36
2.2	320	68.08
2.3	204	47
2.4	822	1979.39 ש"ח לשנה
2.5	824	45.95
2.6	202	58.43
2.7	820	5.00
2.8	825	68.08
2.9	821	5.00
2.10	841	2.16

פרק 3 – סדרי תשלום הארנונה

3.1 – מועד התשלום

המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו **1/1/2018** .

3.2 – על אף האמור (בפרק א') מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים דו חודשיים שישולמו בתאריכים הנקובים בחשבונות לדו חודשיים הנשלחים ע"י המועצה .

על פי הוראות החוק (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה תש"מ 1980) להלן בסעיף זה על פי החוק יתווספו לארנונה כללית המשולמת על פי הסדר התשלומים הפרשי הצמדה .

3.3 – חשבונות ארנונה שלא יופרעו במועדם יחוייבו בתשלומי פיגורים על פי הוראות החוק , דהיינו בריבית צמודה נוסף להפרשי הצמדה על הארנונה עצמה , וזאת מבלי לפגוע בסמכות נקיטת הליכי הוצאה לפועל לגביית חובות , בדרך מנהלית או משפטית .

3.4 – הנחות : למשלם ארנונה למגורים במלואה עד ליום **14/02/2018** תינתן הנחה בשיעור 2% .

3.5 – למשלם את תשלומי השוטפים באמצעות הרשאה לחייב חשבונם בבנק (הוראת קבע) במידה ויעמוד בהתחייבויותיו במשך כל השנה , תינתן הנחה בשיעור 3% .

3.6 – למשלם בהוראות קבע או בגבייה מרוכזת , התשלום יבוצע ב- 6 תשלומים דו חודשיים שווים למשלם עפ"י פסקה זו , יחוייב בהצמדה לכל חודשיים בלבד , לכל תשלום .

פרק - 4 הנחות ואחריות מארנונה כללית

1. כל אדם זכאי להנחה ממסי ארנונה ממספר סיבות – ייהנה מהנחה אחת בלבד הגבוהה מבין כולם.

הזכאות להנחה מותנית בכך שהבקשה לקבלתה תוגש אך ורק באותה שנת מס בגינה ניתנת ההנחה. לא תינתן כל הנחה רטרואקטיבית.

2. ההנחות להלן יינתנו לדירת מגורים אחת המוחזקת בפועל ע"י הזכאי להנחה.

מס"ד	אוכלוסית הזכאים להנחה	גובה ההנחה עפ"י התקנות	קוד הנחה	אופן בצוע הנחה
1.	פנסיונר : גבר שמלאו לו 67 שנה ו/או אשה שמלאו לה 63 שנים המקבלים קיצבת זיקנה או שאירים תלויים מביטוח לאומי – אזרחים וותיקים.	הנחה שאינה עולה על 30%	114	אוטומטי ממסוד לביטוח לאומי
2.	גבר שמלאו לו 67 שנה ו/או אשה שמלאו לה 63 שנה המקבלים קיצבת זיקנה ובנוסף מקבל הבטחת הכנסה מביטוח לאומי.	100% לדירה עד 100 מ"ר, על כל מ"ר מעל 100 תשולם ארנונה מלאה	113	אוטומטי ממסוד לביטוח לאומי
3.	נכה בעל דרגת נכות בשיעור של 75% ומעלה הזכאי לקצבה חודשית מלאה מביטוח לאומי ואין לו הכנסה נוספת.	הנחה שאינה עולה על 80%	190	הגשת בקשה בצירוף מסמכים רלוונטיים.
4.	נכה בדרגת נכות רפואית 90% ומעלה	הנחה שאינה עולה על 40%	116	הגשת בקשה
5.	עוור/ת המחזיק/ת בתעודת עוור	הנחה שאינה עולה על 90%	189	הגשת בקשה
6.	משפחה חד הורית כהגדרתה בחוק המשפחות חד-הוריות התשנ"ב 1992.	הנחה שאינה עולה על 20%	131	הגשת בקשה
7.	חיילים בשרות חובה ועד תום 4 חודשים מיום שחרורו.	100%	199	הגשת בקשה עם מסמכים.
8.	א. נכה צה"ל עפ"י רשימה ממשרד הביטחון עד 90 מ"ר למשפחה מ- 6 נפשות ומעלה.	66%	121	אוטומטי ממשרד הביטחון
	ב. נכה פעולות איבה עד 90 מ"ר למשפחה מ- 6 נפשות ומעלה.	66%	117	אוטומטי ממשרד הביטחון
	ג. הורים שכולים עד 90 מ"ר למשפחה מ- 6 נפשות ומעלה.	66%	118	אוטומטי ממשרד הביטחון
9.	הזכאי לאחת הגמלות להלן יזכה להנחה שלא תעלה על 70% : א. גמלה להבטחת הכנסה ב. גמלה לפי חוק המזונות ג. גמלת סיעוד לפי פרק 1 לחוק ביטוח	70%	180	הגשת בקשה עם מסמכים

10.	<p style="text-align: right;">הנחות עפ"י הכנסה :</p> <p>א. בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בטבלה בהתאם להנחיות מש' הפנים , עפ"י מס' הנפשות המתגוררות איתו בנכס , הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי הכנסה שבטבלת משרד הפנים .</p> <p>ב. בתקנה זו "הכנסה" – ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו מכל מקור הכנסה שהוא , לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם .</p> <p>1. קצבה המשולמת לפי פרק ה לחוק ביטוח לאומי ולפי תקנות הענקות לחיילים ולבני משפחותיהם ולפי סעיף השלמת קצבות ילדים שבתקציב המשרד לענייני דתות למי שזכאי לה בעד 4 ילדים ויותר .</p> <p>2. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס .</p> <p>3. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחת ששכר למגוריו .</p> <p style="text-align: right;">הכנסה חודשית ממוצעת :</p> <p>1. בשכר ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר , נובמבר ודצמבר 2017 עפ"י תלושי השכר ומקורות נוספים כמפורט בתקנות .</p> <p>2. "בעצמאיי" – ממוצע כאמור פסקת משנה 1 שחושב עפ"י הכנסתו החייב במס כפי שנקבעה בשומת מס הכנסה השנתית האחרונה שבידו כשהיא מחולקת ל- 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר , נובמבר ודצמבר 2017 , בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בתקנות שאינן כלולות בהודעת השומא .</p>
-----	--

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2017			מס' נפשות
עד 2703	3108 – 2704	3109 - 3513	1
עד 4054	4055 - 4662	4663 – 5270	2
עד 4703	4704 – 5408	5409 – 6113	3
עד 5351	5352 – 6154	6155 – 6957	4
עד 6535	6536 – 7515	7516 – 8496	5
עד 7719	7720 – 8877	8878 – 10035	6
עד 80%	עד 60%	עד 40%	שיעור ההנחה
עד 8903	8904 – 10238	10239 – 11574	7
עד 10087	10088 – 11600	11601 – 13113	8
עד 11271	11272 – 12961	12962 – 14652	9
עד 1252 לנפש	עד 1440 לנפש	עד 1628 לנפש	10 ומעלה
עד 90%	עד 70%	עד 50%	שיעור ההנחה

<p>הגשת בקשה עם אשורים ומסמכים המאמתים את דבריו .</p>		<p>עד 70% מהסכום בהתאם להחלטת הוועדה .</p>	<p>פניות לוועדת הנחות ע"י מבקש נזקק : לפי תקנה 7 הינו המחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד של אחת מאלה : 1. טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך של המבקש או שלבן משפחתו . 2. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי .</p>	<p>.11</p>
	<p>119</p>	<p>הנחה עפ"י הפטור שימציאו</p>	<p>מוסדות ציבוריים : מועדוני מפלגות , מרפאות של קופ"ח ישלמו שליש מסכום הארנונה שהיה עליהם בעד פינוי אשפה .</p>	<p>.12</p>

**מוצג אחרון לטיפול ולהגשת הבקשות להנחות הוא עז
30/3/2017, בקשות שיציאו לאחרי התאריך הנ"ל לא יתקבלו .**

ביטול הנחה : זכאי להנחה שלא פרע את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד 31/12/2018 תהיה הנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף על יתרת הארנונה .

בכבוד רב

נביה אסעד
ראש המועצה