

# צו המסים לשנת 2021



בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב) תשנ"ג - 1992, ובהתאם לאישור ועדת הכספים של הכנסת, החליטה המועצה המקומית כסרא-סמיע בישיבתה לא מן המניין מס' 10/2020 מיום 15/12/2020 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2021 שתשולם ע"י המחזיקים בשעורים המפורטים להלן :

## פרק 1 - האזרות

- 1.1 - מ"ר - פירושו כל מ"ר משטח הבניין.
- 1.2 - שטח בניין כולל - כל שטח דיור, לפי המידות החיצוניות שלו, בכל הקומות, כולל השטח מתחת הקירות החיצוניים וכן שטח מקורה אחר הצמוד או שאינו צמוד לו והמשמש את המחזיק בו לצרכי מגורים בלבד, שירותים מרפסות סגורות. השטחים המשותפים יתווספו לשטח שבהחזקת כל "מחזיק" למעשים בנכס כבעל סוחר, או בכל אופן אחר, בין אם גרים בנכס בין אם לא גרים בו.
- 1.3 - קרקע תפוסה - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית ומשתמשים, ומחזיקים בה ביחד עם הבנין, כלומר - קרקע שליד בית מגורים, שכלל שטחו מעל 750 מ"ר הכולל השטח הבנוי - תחוייב בארנונה.
- 1.4 - אדמה חקלאית - כל קרקע המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי - חיים, פרחים או גידול חקלאי אחר.
- 1.5 - "מחזיק" - אדם המחזיק במעשה בנכס, או בכל אופן אחר.
- 1.6 - כל מחזיק בנכס, בתחום השיפוט של המועצה, ישלם ארנונה כללית בשעורים המפורטים כדלקמן בפרק 2, לפי סוג הנכס המוחזק על ידו בתנאים המפורטים בפרק 3.

## פרק 2 - שיצורי ארנונה

מס'	סוג הנכס	מס' נכס	תעריף למ"ר בש"ח
2.1	בניינים המשמשים למגורים	101	37.20
2.2	בניינים המשמשים לבתי עסק, חנויות, מזנונים, מסעדות, משרדים, מרפאות פרטיות.	320	70.80
2.3	בניינים המשמשים בית מלאכה או בתי חרושת, תעשייה, נגריה, מסגריה, בניינים המשמשים מחסנים לחנויות ומזנונים.	204	48.00
2.4	תחנות דלק סיכה ורחיצה תחנות תידלוק סולר ונפט	822	2022.00 ש"ח לשנה
2.5	בניינים המשמשים למוסדות בריאות מוסדות ממשלה, קופ"ח	824	70.80
2.6	למתקן שאיבה, בריכת מים בבעלות חברת מקורות.	202	59.30
2.7	קרקע תפוסה בבעלות חברת מקורות, משאבות ביוב חומר בניין ומחצבות.	820	3.03
2.8	מתקן חלוקת דואר, חדר חשמל טרנספורמציה, מבנים באחזקת תאגיד מים	825	69.05
2.9	קרקע תפוסה המשמשת מחצבות חומרי בניין לעריכת אירועים	821	3.03
2.10	מבנה לולים, דירים ורפתות, חניונים.	841	2.55
2.11	<b>שיעורי ארנונה באיזור תעשייה כ.ס.פ- בניינים המשמשים לתעשייה</b>		
	עסק שגודלו עד 250 מ"ר	102	51.86
	עסק שגודלו 251 מ"ר עד 800 מ"ר		41.75
	עסק שגודלו 801 מ"ר ומעלה		34.22
	משרדים	104	67.43
	קרקע תפוסה	103	3.05

## פרק 3 – סדרי תשלום הארנונה

### **3.1 – מועד התשלום**

המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו **1/1/2021**

**3.2 –** על אף האמור (בפרק א') מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים דו חודשיים שישולמו בתאריכים הנקובים בחשבונות לדו חודשיים הנשלחים ע"י המועצה.

על פי הוראות החוק (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה תש"מ 980) להלן בסעיף זה על פי החוק יתווספו לארנונה כללית המשולמת על פי הסדר התשלומים הפרשי הצמדה.

**3.3 –** חשבונות ארנונה שלא יופרעו במועדם יחויבו בתשלומי פיגורים על פי הוראות החוק, דהיינו בריבית צמודה נוסף להפרשי הצמדה על הארנונה עצמה, וזאת מבלי לפגוע בסמכות נקיטת הליכי אכיפה הוצאה לפועל לגביית חובות, בדרך מנהלית או משפטית.

**3.4 – הנחות:** למשלם ארנונה למגורים במלואה עד ליום **14/02/2021** תינתן הנחה בשיעור 2%.

**3.5 –** למשלם את תשלומיו השוטפים באמצעות הרשאה לחייב חשבונם בבנק (הוראת קבע) במידה ויעמוד בהתחייבויותיו במשך כל השנה, תינתן הנחה בשיעור 3%.

**3.6 –** למשלם בהוראות קבע או בגבייה מרוכזת, התשלום יבוצע ב- 6 תשלומים דו חודשיים שווים למשלם עפ"י פסקה זו, יחויב בהצמדה לכל חודשיים בלבד, לכל תשלום.

## פרק - 4 הנחות ואחריות מארנונה כללית

1. כל אדם זכאי להנחה ממסי ארנונה ממספר סיבות – ייהנה מהנחה אחת בלבד הגבוהה מבין כולם.

הזכאות להנחה מותנית בכך שהבקשה לקבלתה תוגש אך ורק באותה שנת מס בגינה ניתנת ההנחה. לא תינתן כל הנחה רטרואקטיבית.

2. ההנחות להלן יינתנו לדירת מגורים אחת המוחזקת בפועל ע"י הזכאי להנחה.

מס"ד	אוכלוסית הזכאים להנחה	גובה ההנחה עפ"י התקנות	קוד הנחה	אופן בצוע הנחה
1.	<b>פנסיונר :</b> גבר שמלאו לו 67 שנה ו/או אשה שמלאו לה 63 שנים המקבלים קיצבת זיקנה או שאירים תלויים מביטוח לאומי – אזרחים וותיקים.	הנחה שאינה עולה על 30%	114	אוטומטי ממוסד לביטוח לאומי
2.	גבר שמלאו לו 67 שנה ו/או אשה שמלאו לה 63 שנה המקבלים קיצבת זיקנה ובנוסף מקבל הבטחת הכנסה מביטוח לאומי.	100% לדירה עד 100 מ"ר, על כל מ"ר מעל 100 תשולם ארנונה מלאה	113	אוטומטי ממוסד לביטוח לאומי
3.	נכה בעל דרגת נכות בשיעור של 75% ומעלה הזכאי לקצבה חודשית מלאה מביטוח לאומי ואין לו הכנסה נוספת.	הנחה שאינה עולה על 80%	190	הגשת בקשה בצירוף מסמכים רלוונטיים.
4.	נכה בדרגת נכות רפואית 90% ומעלה	הנחה שאינה עולה על 40%	116	הגשת בקשה
5.	עוור/ת המחזיק/ה בתעודת עוור	הנחה שאינה עולה על 90%	189	הגשת בקשה
6.	משפחה חד הורית כהגדרתה בחוק המשפחות חד-הוריות התשנ"ב 1992.	הנחה שאינה עולה על 20%	131	הגשת בקשה
7.	חיילים בשרות חובה ועד תום 4 חודשים מיום שחרורו.	100%	199	הגשת בקשה עם מסמכים.
8.	<b>א.</b> נכה צה"ל עפ"י רשימה ממוסד הביטחון עד 90 מ"ר למשפחה מ- 6 נפשות ומעלה.	66%	121	אוטומטי ממוסד הביטחון
	<b>ב.</b> נכה פעולות איבה עד 90 מ"ר למשפחה מ- 6 נפשות ומעלה.	66%	117	אוטומטי ממוסד הביטחון
	<b>ג.</b> הורים שכולים עד 90 מ"ר למשפחה מ- 6 נפשות ומעלה.	66%	118	אוטומטי ממוסד הביטחון
9.	הזכאי לאחת הגמלות להלן יזכה להנחה שלא תעלה על 70% : <b>א.</b> גמלה להבטחת הכנסה <b>ב.</b> גמלה לפי חוק המזונות <b>ג.</b> גמלת סיעוד לפי פרק 1 לחוק ביטוח	70%	180	הגשת בקשה עם מסמכים

**הנחות עפ"י הכנסה :**

10.

א. בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בטבלה בהתאם להנחיות משי הפנים, עפ"י מסי הנפשות המתגוררות איתו בנכס, הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי הכנסה שבטבלת משרד הפנים.

ב. בתקנה זו "הכנסה" – ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם.

1. קצבה המשולמת לפי פרק ה לחוק ביטוח לאומי ולפי תקנות הענקות לחיילים ולבני משפחותיהם ולפי סעיף השלמת קצבות ילדים שבתקציב המשרד לענייני דתות למי שזכאי לה בעד 4 ילדים ויותר.
2. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס.
3. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחת ששכר למגוריו.

**הכנסה חודשית ממוצעת :**

1. בשכר ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 2018 עפ"י תלושי השכר ומקורות נוספים כמפורט בתקנות.

2. "בעצמאיי" – ממוצע כאמור פסקת משנה 1 שחושב עפ"י הכנסתו החייב במס כפי שנקבעה בשומת מס הכנסה השנתית האחרונה שבידו כשהיא מחולקת ל- 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 2018, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בתקנות שאינן כלולות בהודעת השומא.

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2021				מס' נפשות
מעל 2847 עד 3274	מעל 3274 עד 3701	מעל 3701 עד 5300	מעל 2847 עד 3701	1
מעל 4270 עד 4910	מעל 4910 עד 5550	מעל 5550 עד 7949	מעל 4270 עד 5550	2
מעל 4952 עד 5695	מעל 5695 עד 6438	מעל 6438 עד 9219	מעל 4952 עד 6438	3
מעל 5638 עד 6481	מעל 6481 עד 7327	מעל 7327 עד 10492	מעל 5638 עד 7327	4
מעל 7028 עד 8083	מעל 8083 עד 9137	מעל 9137 עד 13085	מעל 7028 עד 9137	5
מעל 8421 עד 9684	מעל 9684 עד 10947	מעל 10947 עד 14632	מעל 8421 עד 10947	6
60%	40%	20%	<b>מותר במכתב הסבר ואישור ועדת הנחות</b>	<b>שיעור ההנחה</b>
מעל 9813 עד 11285	מעל 11285 עד 12757	מעל 12757 עד 18269	מעל 9813 עד 11285	7
מעל 11206 עד 12886	מעל 12886 עד 14567	מעל 14567 עד 20862	מעל 11206 עד 12886	8
מעל 12598 עד 14488	מעל 14488 עד 16377	מעל 16377 עד 23454	מעל 12598 עד 14488	9
עד 1370 לנפש	עד 1576 לנפש	עד 1781 לנפש	עד 2414 לנפש	10 ומעלה
70%	50%	30%	10%	<b>שיעור ההנחה</b>

<p>הגשת בקשה עם אשורים ומסמכים המאמתים את דבריו.</p>		<p>עד 70% מהסכום בהתאם להחלטת הוועדה.</p>	<p><b>פניות לוועדת הנחות ע"י מבקש נזקק :</b>  לפי תקנה 7 הינו המחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד של אחת מאלה :  <b>1. טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך של המבקש או שלבן משפחתו.</b>  <b>2. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.</b></p>	<p>.11</p>
	<p>119</p>	<p>הנחה עפ"י הפטור שימציאו</p>	<p><b>מוסדות ציבוריים : מועדוני מפלגות, מרפאות של קופ"ח ישלמו שליש מסכום הארנונה שהיה עליהם בעד פינוי אשפה.</b></p>	<p>.12</p>

**מוצג אחרון לטיפול ולהצעת הבקשות להנחות הוא עז  
30/3/2019, בקשות שיציאו לאחר התאריך הנ"ל לא יתקבלו.**

**ביטול הנחה :** זכאי להנחה שלא פרע את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים עד 31/12/2021 תהיה הנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף על יתרת הארנונה.

**בכבוד רב**

**יאסר ג'דבאן  
ראש המועצה המקומית  
כסרא-סמיע**