

16 בפברואר 2021

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה המקומית כסרא - סמייע
לא מן המניין מס' 02/2021

הישיבה התקיימה ביום **שני 15/02/2021** בשעה **18:00**, באולם הישיבות בבניין המועצה.

נוכחים :

מר יאסר ג'דבאן – ראש המועצה
מר מחסן נסראלדין – סגן וממלא מקום
מר יוסף שומרי – חבר המועצה
מר נשאב ג'אנס – חבר המועצה
מר איאד עבדאללה – חבר המועצה
מר מישיל נאסר – חבר המועצה

חסרים :

מר עלי סבאח – חבר המועצה
מר ואפד שומרי – חבר המועצה
מר רזק אלמן – חבר המועצה

משתתפים :

מר מהדי נסראלדין – מזכיר / גזבר המועצה

על סדר היום :

1. רכישת קרקע בחלקה 2,1 בגוש 19225 לצורך פריצת כביש טבעת .
2. תשלום פיצוי בגין ביצוע עבודות פיתוח בחלקה 2 בגוש 19225 .
3. הגדלת היקף ביצוע העבודה תב"ר 434 – שיקום כבישים .
4. סגירת תב"רים סופיים .

יאסר ג'דבאן – ראש המועצה פתח את הישיבה , ברך את הנוכחים והתחיל את הדיון בסעיפים לפי סדר היום :

לאחר התדיינות בין הנוכחים הוחלט כדלקמן :

1. לאשר פה אחד רכישת קרקע בחלקה 1,2 בגוש 19225 מכספי הקרן לעב' פיתוח בתוואי הדרך המוצעת (שאינה כיום בייעוד דרך אלא בייעוד מגורים) והמסומנת בתשריט המודד מר רביע רבאח מיום 31.01.2021 כדרך חלופית לכביש מספר 4 במתכונתו המאושרת מהבעלים המפורטים להלן ולפי התמורה המצויינת ליד כל שם מהבעלים וזאת בהתבסס על חוות דעתו של השמאי מר כרמי חלבי מיום 13.02.2021 :

ופיק תופיק נסראלדין רכישת שטח של **180 מ"ר** בעלות של **90,000 ₪** , **סלימאן מחמד נסראלדין(היאף נסראלדין)** רכישת שטח של **149 מ"ר** בעלות של **74,500 ₪** , **סאלח נעים נסראלדין** רכישת שטח של **599 מ"ר** בעלות של **299,500 ₪** , **מוניף סאלח עבדאללה** רכישת שטח של **142 מ"ר** בעלות של **71,000 ₪** .

כאשר השיקול העיקרי והמכריע לרכישת הקרקע ולא שימוש באפשרויות אחרות של המועצה כמו הפקעה כי התוואי המתואר והמוצע לעיל הינו בייעוד מגורים והוכן לאור העובדה כי כביש מספר 4 במתכונתו המאושרת במתאר נפסל ע"י משרד התחבורה בטענה כי קיים שיפוע תלול לא תקני ולא בטיחותי שאינה מאפשרת פריצת הדרך בצורה תקינה .

2. לאשר פה אחד תשלום סכום של **500,000 ₪** למר **סאלח נעים נסראלדין** כפיצוי והחזר השקעה בגין עב' פיתוח ובניית קירות תומכים גבוהים שבוצעו על ידו והמהווים בסיס לפריצת כביש מספר 4 בחלקה 2 בגוש 19225, הכביש החלופי תומך לכביש שיעבור בסמוך כפי שמוצג בתשריט שהוכן ע"י המודד מר רביע רבאח מיום 31.12.2021 כאשר אותן עבודות שבוצעו על ידי מר סאלח נסראלדין חסכו בפועל בניית אותן עבודות וקירות תומכים ופריצת הדרך והמילויים הרבים אשר המועצה הייתה חייבת לעשות בפועל ולהשקיע את ההשקעה הכספית שנחסכה אילו לא בוצעו העבודות על ידו כל זאת בהתאם להערכת שווי העבודות כפי שמוצגים ומפורטים ע"י השמאי מר כרמי חלבי בחוות דעתו מיום 13.02.2021 .

3. לאשר פה אחד הגדלת היקף ביצוע העבודה בתב"ר מספר **434** שיקום כבישים עם הקבלן אספלט אלפא בע"מ, מסך של **347,209 ₪** לסך של **430,000 ₪** .

4. לאשר פה אחד סגירת תב"רים סופיים , כדלקמן :
(א) תב"ר **422** שיפוץ בית לוויית סמיע , הביצוע היה ע"ס של **154,089 ₪** בגובה התקציב המאושר .

(ב) תב"ר **425** שיקום כבישים , הביצוע היה ע"ס של **2,276,445 ₪** , קיים עודף בפרוייקט בסך של **251,555 ₪** אשר יועבר לקרן לעב' פיתוח .

(ג) תב"ר **427** תוכנית מביטחון לרווחה , הביצוע היה ע"ס של **195,712 ₪** , קיים עודף בפרוייקט בסך של **38 ₪** אשר יועבר לקרן לעב' פיתוח .

(ד) תב"ר **428** סיוע לרשות בזמן הסגר , הביצוע היה ע"ס של **91,197 ₪** , קיים עודף בפרוייקט בסך של **8,328 ₪** אשר יועבר לקרן לעב' פיתוח .

הישיבה ננעלה בשעה 18:30

בכבוד רב
יאסר ג'דבאן
ראש המועצה

רשם את הפרוטוקול
מהדי נסראלדין
מזכיר / גזבר המועצה

העתקים :
חברי המועצה
משרד הפנים , י"ם
משרד הפנים , נצרת
משרד מבקר המדינה , חיפה
רנא 2021