

03 בינואר 2024

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה המקומית כסרא - סמייע
מן המניין מס' 01/2024

הישיבה התקיימה ביום **שלישי 02.01.2024** בשעה **18:00**, באולם הישיבות בבניין המועצה.

נוכחים :

מר יאסר ג'דבאן – ראש המועצה
מר מחסן נסראלדין – סגן וממלא מקום
מר יוסף שומרי – חבר המועצה
מר איאד עבדאללה – חבר המועצה
מר עלי סבאח – חבר המועצה
מר מישיל נאסר – חבר המועצה
מר נשאב ג'אנס – חבר המועצה
מר ואפד שומרי – חבר המועצה
מר רזק אלמן – חבר המועצה

משתתפים :

מר מהדי נסראלדין – מנכ"ל / גזבר המועצה

על סדר היום :

1. אישור קבלת הרשאה תקציבית ממשרד הפנים עבור רכישת מכונת טיאוט .
2. אישור קבלת הרשאה תקציבית ממשב"ש עבור פיתוח שכונות ותיקות.
3. אישור קבלת הרשאה תקציבית ממשרד החינוך עבור בניית מרכז מחוננים.
4. אישור החלטת ועדת הקצאות מס' 02/2023.
5. העברת סכום של 7,000 ₪ מקרן ע.פ לתב"ר מס' 477- צמצום חתולי רחוב.
6. חידוש מינוי מנהל הארנונה לשנת 2024.
7. עדכון חוקי עזר בהתאם לעליית האינדקס.
8. סגירת תב"רים סופיים.
9. התקשרות בחוזים שונים .

מר יאסר ג'דבאן – ראש המועצה פתח את הישיבה, ברך את הנוכחים ואיחל כי השנה החדשה החלה עלינו תהיה שנת שלום, שנת עשייה מבורכת ושנת ביטחון יציבה וכי מדינתנו ישראל תנצח את המערכה בעזה, כל החטופים ישובו הביתה בשלום והחלמה מהירה לכלל הפצועים, וכי המועצה תמשיך לשגשג כדרכה וכמנהגה ותמשיך להוביל ולהיות בכותרות כרשות מצטיינת וטובה וכדוגמה לניהול תקין.

ראש המועצה המשיך בדבריו וביקש להתחיל את הדיון בסעיפים לפי סדר היום.

לאחר התדיינות בין הנוכחים הוחלט כדלקמן:

1. לאשר פה אחד קבלת הרשאה תקציבית ממשרד הפנים ע"ס של 549,000 ₪ עבור רכישת מכונת טיאוט.
2. לאשר פה אחד קבלת הרשאה תקציבית ממשב"ש ע"ס 1,554,594 ₪ עבור פיתוח שכונות ותיקות.
3. לאשר פה אחד קבלת הרשאה תקציבית ממשרד החינוך 3,273,741 ₪ כתוספת מרחק, הסקה, נגישות, קרקע סלעית ושיפוע עבור מרכז מחוננים.
4. לאשר פה אחד המלצות ועדת הקצאות מס' 02/23.
5. לאשר פה אחד העברת סכום של 7,000 ₪ מקרן ע.פיתוח לתב"ר 477- צמצום חתולי רחוב וסגירת התב"ר בגובה התקציב המאושר.
6. לאשר פה אחד מינוי מר סמיח נסראלדין מנהל הגביה ומנהל הארנונה לשנת 2024.
7. לאשר פה אחד עדכון חוקי עזר בהתאם לעליית האינדקס לפי הפירוט הבא:

מס'	חוק עזר	סעיף	תת סעיף	סכום פרסום החוק	מס' בסיס* 03/01/2023	מדד ידוע 26/12/2023	סה"כ סכום מעודכן	סכום מעוגל
1	אגרת תעודת אישור – לכסראסמיע, התשנ"ב-1991	3	א-1	30	16.11.1991	03.01.2023	88.13	88
			א-2	10			31.55	32
			ב				13.05	13
2	אספקת מים – לכסראסמיע, התשנ"ג - 1993	1	1(1)	531.4	15.01.1993	03.01.2023	1422.01	1422
				637.6			1704.88	1705
				69			184.96	185
		2		34.5			92.48	92
		3		60.5			162.11	162
		4	בעד הנחת צנרת לכל מ"ר של נכס קרקע	3.3			8.70	9
			לכל מ"ר של בניה לכל קומה	16			42.43	42
			בנין שאינו למגורים	19.3			51.13	51
		6		55.15			147.97	148

109	108.80			40.75		7		
4	4.35	03.01.2023	16.07.1992	1.65	ביב ציבורי לכל מ"ר קרקע	312	היטל ביוב – לכסראסמיע, התשנ"ב - 1992	3
75	75.07			27.1	ביב ציבורי לכל מ"ר בניה			
2	2.18			0.77	ביב מאסף לכל מ"ר קרקע			
28	28.29			10.1	ביב מאסף לכל מ"ר בניה			
2	2.18			0.84	מכון טיהור לכל מ"ר קרקע			
15	15.23			5.57	מכון טיהור לכל מ"ר בניה			
2	2.18	03.01.2023	15.02.2006	1.22	אגרה למגורים למסחר ולמלאכה	2	אגרת ביוב – לכסראסמיע, התשס"ו - 2006	4
1	1.09			0.62	אגרת פחת לכל מ"ק מים			
1	1.09			1.1	אגרת טיהור לכל מ"ק מים			
727	726.77	03.01.2023	15.12.1991	250	בעד ניקוי מגרש או חצר עד 500 מ"ר	5	ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים – לכסראסמיע, התשנ"ב - 1992	5
582	582.07			200	למעלה מ- 500 מ"ר			
436	436.29			150	בעד ניקוי כניסה לבנין משותף			
22	21.76	03.01.2023	15.03.1993	8.14	(1)1	1	סלילת רחובות – לכסראסמיע, התשנ"ג - 1993	6
26	26.11			10	(2)1			
4	4.35			1.5	(1)2			
4	4.35			1.6	(2)2			
1307	1306.67			500		3		
2036	2035.62	03.01.2023	15.12.1991	700	א-14	14	רוכלות – לכסראסמיע, התשנ"ב - 1992	7
290	290.49			100	ב-14			
29	29.38			10	ג-14			
290	290.49			100		18		
14	14.15	03.01.2023	16.02.1992	5	א-1	1	שווקים – לכסראסמיע, התשנ"ב - 1992	8
14	14.15			5	ב-1			
44	43.52			15	ג-1			
						2		
1	1.09			0.5		3		
1	1.09			0.5		4		
3	3.27			1		5		

8. לאשר פה אחד סגירת תב"רים סופיים :

(א) תב"ר מס' 475, נגישות ביי"ס יסודי סמיע, הביצוע היה ע"ס של 286,097 ₪ בגובה התקציב המאושר של התב"ר.

(ב) תב"ר מס' 491, פיתוח שכוונות ותיקות, הביצוע היה ע"ס של 2,270,000 ₪ בגובה התקציב המאושר של התב"ר.

9. לאשר פה אחד התקשרות בחוזים כדלקמן :

- * י.ע. מרכז הגליל חידוש מכרז פינוי אשפה בעלות חודשית של 265,000 ₪ כולל מע"מ .
- * ג'מאל נסראלדין – חידוש הסכם השכרת גג למערכת כריזה לשנה נוספת דהיינו עד 31/12/2024 בעלות שנתית בסכום של 2,800 ₪ כולל מע"מ .
- * ואפד נסראלדין – חידוש הסכם השכרת גג למערכת כריזה לשנה נוספת דהיינו עד 31/12/2024 בעלות שנתית בסכום של 2,800 ₪ כולל מע"מ .
- * חאתם חריש – חידוש הסכם השכרת גג למערכת כריזה לשנה נוספת דהיינו עד 31/12/2024 בעלות שנתית בסכום של 2,800 ₪ כולל מע"מ .
- * מחמד עלואן – חידוש הסכם השכרת גג למערכת כריזה לשנה נוספת דהיינו עד 31/12/2024 בעלות שנתית בסכום של 2,800 ₪ כולל מע"מ .
- * ראג'ב נסראלדין – חידוש ההסכם עם חשמלאי המועצה לשנה נוספת דהיינו עד 31/12/2024 בעלות חודשית בסכום של 7,500 ₪ כולל מע"מ .
- * רהיג' נסראלדין – הסכם ציוד משרדי לשנה עד 31/12/2024 .
- * מודדים מוסמכים – עארף אברהים , רביע רבאח וזאת עפ"י הצורך תקופת החוזה עד 31/12/2024 .
- * סקות נסראלדין – הסכם כיבוד קל וחומרי ניקיון לשנה וזאת עד 31/12/2024 .
- * באסם מראד – הפעלת קיוסק ומזנון בבי"ס מקיף מרכז הגליל בעלות של 800 ₪ לחודש עד 31/12/2024 .
- * נאיפה נסראלדין – הפעלת קיוסק ומזנון בבי"ס מקיף מרכז הגליל בעלות של 800 ₪ לחודש עד 31/12/2024 .
- * עארף ג'אנם – עבודות מחפר עפ"י הצורך לשעה 200 ₪ כולל מע"מ וליום עבודה 1,200 ₪ כולל מע"מ.
- * עו"ד נזאר ג'ובראן - חידוש הסכם עם היועץ המשפטי לשנה נוספת דהיינו עד 31/12/2024 בעלות חודשית בסכום של 19,800 ₪ כולל מע"מ .
- * קאנטרי רן הגליל הפעלת בריכת שחייה – הארכה לשנה נוספת דהיינו עד 31/12/2024 .
- * החברה לאוטומציה – חידוש הסכם לשנה נוספת דהיינו עד 31/12/2024 בסכום של 12,000 ₪ כולל מע"מ חודשי .

* ביניפיט קידום ניהול פרויקטים בע"מ – הארכת הפעלת מועדוניות טיפוליות עד
31.12.2024 .

* נאג'י עבדאללה הכל לבניין – אחזקה שוטפת עבור טיילות כסרא סמיע בעלות חודשית
בסכום של 7,500 ₪ כולל ע"מ .

* נ.ת.פ – מתן ייעוץ קידום וליווי פרויקטים מול משרד החינוך בעלות שנתית של 50,000 ₪
לפני מע"מ .

הישיבה ננעלה בשעה 19:00

בכבוד רב,
יאסר ג'דבאן
ראש המועצה

רשם את הפרוטוקול,
מהדי נסראלדין
מנכ"ל / גזבר המועצה

העתקים :
חברי המועצה
משרד הפנים , י"ם
משרד הפנים , נצרת
משרד מבקר המדינה , חיפה
19/12/2024